

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Волей Гранд" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) Москва г, ул. Лубянка Б., дом № 22

Коды		
0710001		
30	09	2017
85686536		
7708666560		
68.31.12		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120	7 334	8 810	3 265
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	270 453	282 338	103 008
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 700	-	234 814
	Прочие внеоборотные активы	1190	271 654	315 061	231 389
	в том числе:		11 258 230	8 955 491	6 272 312
	незавершенное строительство по дог.инвестирования	1191			
	незавершенное строительство по объекту долевого строительства	1192	1 282 955	1 071 057	1 222 405
	Итого по разделу I	1100	8 766 529	7 333 805	4 800 362
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		11 810 371	9 561 700	6 844 788
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 656	1 735	1 083
	Дебиторская задолженность	1230	37 923	11 777	27 474
	в том числе:		176 193	1 098 623	122 617
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	133 980	168 094	49 363
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	426 513	411 427	-
	Прочие оборотные активы	1260	207 756	2 611 398	49 245
	в том числе:		2 934 440	1 132 556	237 365
	НДС по затратам, связанным со строительством и с полученных авансов	1261			
	не предъявленная к оплате начисленная выручка	1262	1 539 265	1 126 914	233 511
	Итого по разделу II	1200	1 388 940	865 792	-
	БАЛАНС	1600	3 784 481	5 267 516	437 784
			15 594 851	14 829 216	7 282 572

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(1 598 240)	(1 776 851)	(1 987 927)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		(1 598 230)	(1 776 841)	(1 987 917)
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 005 759	1 662 868	6 206 527
	Оценочные обязательства	1430	434 816	453 693	229 528
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		14 307 583	14 202 049	2 478 122
	финансирование по дог. инвестирования	1451			
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1452	1 982 363	1 982 363	2 310 363
	Итого по разделу IV	1400	12 325 219	12 219 686	157 758
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		16 748 158	16 318 610	8 914 177
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	609	2 081	277 626
	Доходы будущих периодов	1530	439 766	282 263	76 487
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 548	3 104	2 199
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	444 923	287 448	356 312
			15 594 851	14 829 216	7 282 572



Руководитель

(подпись)

Яшин Алексей Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Волей Гранд"**

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКПО

Вид экономической деятельности **Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе**

ИНН

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКВЭД

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2017
85686536		
7708666560		
68.31.12		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	527 710	701 940
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	527 710	701 940
	Коммерческие расходы	2210	(144 581)	(206 965)
	Управленческие расходы	2220	(162 621)	(74 943)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	220 508	420 032
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	125 751	32 773
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	45 376	3 666
	Прочие расходы	2350	(142 949)	(239 101)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	248 686	217 370
	Текущий налог на прибыль	2410	(45 545)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(20 340)	(80 862)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	18 877	(238 746)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(43 407)	114 551
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	178 611	93 175

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	178 611	93 175
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Яшин Алексей Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2017 г.

Handwritten signature