

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 20.03.2008 № М-07-033795

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77АВ № 5120056, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 24.12.2014, о чем внесена запись в реестр за № 1-9955, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Волей Гранд», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Яшина Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 09.10.2014 № 33), распоряжением Правительства Москвы от 27.05.2015 № 305-РП «О внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившим силу распоряжения Правительства Москвы от 11 мая 2010 г. № 875-РП» внести изменения в договор аренды земельного участка от 20.03.2008 № М-07-033795.
2. В пункте 1.1 раздела 1 «Предмет договора и целевое использование земельного участка» слова: «для строительства офисно-спортивного комплекса» заменить словами: «для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации многофункционального комплекса с апартаментами и спортивной волейбольной ареной».
3. Пункт 4.2.1 раздела 4 «Особые условия договора» изложить в следующей редакции: «4.2.1. В срок до 31 декабря 2019 г. осуществить проектирование, реконструкцию, строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального комплекса с апартаментами и спортивной волейбольной ареной в соответствии с технико-экономическими показателями согласно градостроительному плану земельного участка от 01.04.2015 № RU77-208000-015476».
4. Раздел 4 «Особые условия договора» дополнить пунктом 4.2.4 следующего содержания: «4.2.4. В случае изменения функционального назначения объекта, его технико-экономических показателей, установленных в Градостроительном плане земельного участка № RU77-208000-015476, размер стоимости права на заключение договора аренды подлежит пересмотру и обязательной оплате Арендатором в сроки и на условиях, указанных в уведомлении Арендодателя.
5. Раздел 4 «Особые условия договора» дополнить пунктом 4.2.5 следующего содержания: «4.2.5. Финансирование проектирования, реконструкции и строительства многофункционального комплекса с апартаментами и спортивной волейбольной ареной, включая инженерные сети и сооружения городского значения,

необходимые для ввода объекта в эксплуатацию, будет осуществлять ООО «Волей Гранд» за счет собственных средств.»

6. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, от 21.11.2014 № 687-ПП Приложение № 1 «Расчет арендной платы» к Договору от 20.03.2008 № М-07-033795 изложить в редакции Приложения 1 «Арендная плата» к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 20.03.2008 № М-07-033795.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 20.03.2008 № М-07-033795.

8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Департамент городского имущества
города Москвы
Юридический адрес: 125009, г.Москва,
Газетный пер., д.1/12
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
ИНН 7705031674 КПП 770301001
ОКПО 16412348 ОКВЭД 75.11.21
Расчетный счет
№ 40201810200000000001
в Отделении 1 Главного управления
Центрального банка Российской
Федерации по Центральному
федеральному округу г.Москва
Лицевой счет
№ 0307111000450284
БИК 044583001
Телефон (495) 959-18-88

АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«Волей Гранд»
Юридический адрес: 101000, г.Москва,
ул.Большая Лубянка, д.22
Почтовый адрес: 101000, г.Москва,
ул.Большая Лубянка, д.22
ИНН 7708666560 КПП 770801001
ОКПО 85686536 ОКВЭД 70.31.12
Расчетный счет
№ 40702810400060001049
в ОАО БАНК ВТБ, г.Москва

Корреспондентский счет
№ 30101810700000000187
БИК 044525187
Телефон (495) 229-66-56

11. ПОДПИСИ СТОРОН

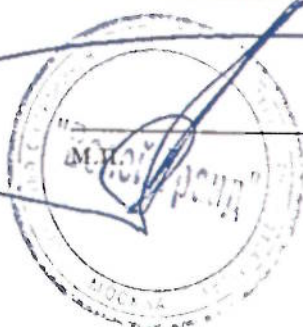
От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

 Г.И.Хайлова
Исполнитель
Круглова Л.Н.

От Арендатора:

Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью «Волей Гранд»

 А.С.Яшин